

Inkomensafhankelijke huurverhoging: wetsvoorstel en toelichting

10 februari 2012

Het wetsvoorstel voor inkomensafhankelijke huurverhoging komt naar verwachting in maart 2012 in de Tweede Kamer aan de orde. Het kabinet stelt voor dat verhuurders een inkomensafhankelijke huurverhoging kunnen vragen aan huurders (in de sociale huursector) met een huishoudinkomen boven 43.000 euro.



Inflatie plus 5 procent

De maximale huurverhoging voor deze inkomens is gelijk aan de inflatie plus 5 procent. Per 1 juli 2012 zou dan een huurverhoging kunnen worden gevraagd van maximaal 7,3 procent (2,3 procent inflatie plus 5 procent).

Ingangsdatum?

Het is inmiddels bijna traditie dat wetswijzigingen voor het huurbeleid op het laatste moment worden behandeld. Ook voor dit wetsvoorstel worden de termijnen krap. Het zal er om spannen of zowel de Tweede als de Eerste Kamer het voorstel nog tijdig kunnen behandelen. Als de wet niet vóór 1 juli in werking treedt, is inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 juli 2012 niet mogelijk. Dat kan dan pas na inwerkingtreding van de wet.

Informatie van Belastingdienst

Corporaties kunnen nu al bij de Belastingdienst informatie opvragen over de inkomens van huurders. De website van de Belastingdienst www.inkomensafhankelijkehuurverhoging.nl bevat informatie over de gegevensuitwisseling.

Meer informatie

Lees meer over het wetsvoorstel en de rol van de Belastingdienst in het document 'Alles wat u moet weten over inkomensafhankelijke huurverhogingen in 2012'.

Alles wat u moet weten over inkomensafhankelijke huurverhogingen in 2012	57 Kb
Wetsvoorstel Huurverhoging op grond van inkomen TK 33 129 nr. 2	54 Kb
Memorie van Toelichting bij het Wetsvoorstel Huurverhoging op grond van inkomen TK 33 129 nr. 3	75 Kb
Handleiding Belastingdienst inkomensafhankelijke huurverhoging	182 Kb
MG 2012-01 Huurbeleid in 2012	841 Kb

Meer informatie

[2,3 procent huurverhoging op 1 juli](#)

[Huurbeleid](#)